



Localisation : ZAC du Clos Féron - Le Meux

Maître d'Ouvrage : CILOVA ESH Picardie
Habitat

Maîtrise d'Œuvre :

- Architectes : ARVAL
sarl MATHIEU-CARRAUD-LE MAREC-DEVAU-
VRE-REBEROT

• BET : LOGABAT

Programme : Construction de 8 logements
individuels superposés locatif social, 4 gara-
ges et une halle

Surface SHON : 712 m²

Réalisation : livraison mai 2011

Coût travaux : 781 920 € HT



Située dans le lotissement du Clos Féron, cette opération porte sur la construction de deux petits bâtiments comprenant chacun 4 logements et 2 garages, ainsi qu'une halle ouverte faisant garages.

Ce programme de maisons locatives urbaines en milieu semi rural est respectueux en consommation, avec des espaces et des terrains présentant une conception valorisante en terme d'insertion environnementale et en terme d'espace de vie intérieur et extérieur par l'aménagement des terrasses sur les garages

Cette opération locative sociale contribue à bonifier l'ensemble de l'aménagement en habitat de ce nouveau quartier et est certifiée Habitat & Environnement. Elles s'inscrivent dans une volonté d'aménagement en mixité sociale accession et locatif, avec notamment de l'accession libre de tout constructeur mais également de l'accession réglementée sécurisée (parcours résidentiel des ménages précédemment locataires : primo-accédants)

Le projet exprime simplement une modernité, tout en prenant référence dans la tradition du village. La présence de brique rouge sur les façades des garages est une volonté permettant de bien insérer le bâti par la matière local. Les maisonnettes de 2 logements, pignons sur rue, seront elles traitées en enduit gratté couleur de la chaux (sable clair).

Un jeu de retraits successifs créés par les garages participe à l'animation de la façade rue, renforcée par une mixité des matériaux : la brique contraste ainsi avec des murs enduits de couleurs claires.

La présence de bardage bois de teinte naturelle sur les murs des garages côté jardin, discrète, ajoute la chaleur de sa présence et de sa vibration.

L'ensemble de l'ilot fait l'objet d'un traitement paysagé coordonné, privilégiant l'intimité des espaces privés, des vues lointaines pour voir le grand paysage et l'insertion urbaine dans l'ambiance du quartier à terme.

Pour le stationnement, en complément aux quatre garages est créée une halle en bois comprenant 4 places de stationnement.



1^{er} étage



Rez de Chaussée

