

Le contexte

En 2006, l'usine Montupet est sur le point de quitter son site historique pour regrouper ses activités dans un espace plus approprié à Laigneville. Cette industrie lourde, qui a longtemps été le moteur économique et de l'emploi à Nogent, laisse une emprise en centre-ville de 5 ha, dont 1 ha de parking appartenant à la collectivité.

L'environnement du quartier

L'usine s'est entourée progressivement d'une zone d'habitat peu dense composée à la fois de pavillons et de maisons de ville mitoyennes en brique. Ces dernières de type entresol+RDC+1, ont été édifiées dans le cadre de l'essor industriel et démographique du début XX^e siècle.

Actuellement, le site est desservi par la rue J de la Fontaine, la rue des F Péraux et la rue St Just. Cette dernière est une voie résidentielle de liaison entre deux voies de quartier plus importantes ; la rue J de la Fontaine et la rue M Berthelot.

La rue des F. Péraux est une voie de liaison inter-communale (liaison avec Villers St Paul) permettant un trafic routier plus important. Enfin, cette rue est parallèle à la voie ferrée Paris-Lille, classée en niveau 2 sur le plan des nuisances sonores.

Le parti d'aménagement urbain

Les objectifs de la Ville pour le renouvellement urbain de ces parcelles de 5 ha environ, sont les suivants :

- **Conserver quelques bâtiments remarquables** de l'histoire Montupet (salle des fêtes...) pour les reconverter en équipements scolaires ou de quartier...La proximité du CLSH et du groupe scolaire P Bert peut permettre des synergies, sachant que d'autres constructions sont prévues en centre-ville qui pourraient occasionner une sur-occupation de certains équipements publics (Est-ce que le CLSH et le groupe scolaire ont une capacité suffisante dans les 3 ans à venir ?),

- **Valider un parti d'aménagement pour ces terrains en tenant compte du maillage des rues existantes** ; F Péraux, J. de la Fontaine et dans une moindre mesure la rue St Just. Des maisons de ville ou petits immeubles permettraient de donner une cohérence à ces terrains avec le reste du quartier et de la Ville,

- **Programmer la construction de nouveaux logements** en privilégiant la mixité de leur occupation, notamment dans le cadre du PRU Obier-Granges,

- **Réserver une certaine surface pour l'extension de l'activité économique sur place** (Forclum...) et attirer de nouvelles PME-PMI. Ces implantations seraient plutôt localisées face à la voie



Localisation : Nogent sur Oise
Maître d'Ouvrage : MONTUPET SA
Maîtrise d'Œuvre :
 • Architectes : ARVAL
 sarl d'Architecture

REBEROT
 • KAUFMAN & BROAD
Programme : Etude de faisabilité sur le site
 Montupet à Nogent sur Oise.
Etudes : 2007



Typologies voiries

