

**Localisation :** Crépy-en-Valois

**Maître d'Ouvrage :** Eiffage Immobilier

**Maîtrise d'Œuvre :**

- Architecture et paysage : ARVAL  
sarl MATHIEU-CARRAUD-LE MAREC

**Programme :** Construction de 52 logements locatifs sociaux  
et 22 logements en accession libre Boulevard Victor Hugo

**Surface plancher :** 4417m<sup>2</sup>

**Mission :** Complète

**Etudes :** 2010

**Réalisation :** chantier en cours

**Coût travaux :** 6 500 000 € HT



La ville de Crépy-en-Valois a lancé une étude sur l'aménagement du boulevard Victor Hugo afin de redynamiser le quartier en créant un véritable axe urbain et paysagé.

Le projet prévoit la création de trois bâtiments d'habitations sur trois niveaux. Un des trois bâtiments sera prévu pour des logements en accessions à la propriété et les deux autres, pour des logements sociaux.

Implanté à l'alignement, le long du boulevard Victor Hugo, la volumétrie de chacun des bâtiments se découpe en trois maisonnées « posées » sur un socle technique et portées par des pilotis entre lesquels le stationnement prend place.

Une des trois maisonnées, au centre de chaque bâtiment est en retrait du boulevard et permet aux futurs habitants de traverser un cœur d'îlot végétalisé et résidentiel, en continuité du traitement paysagé du boulevard.

