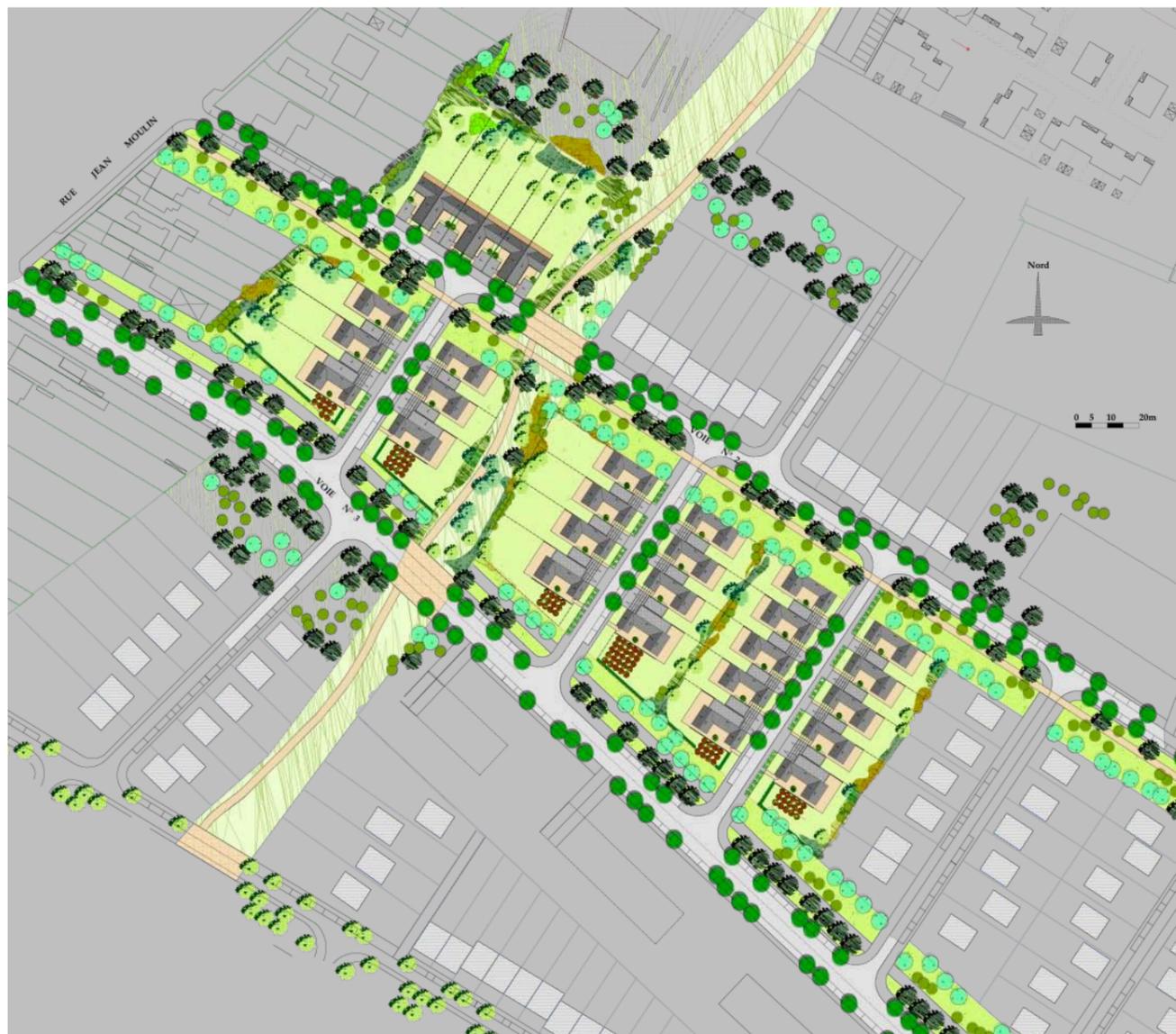




Localisation : Amiens (Somme)
Maître d'Ouvrage : UNILOVA (groupe CILOVA)
Maître d'Œuvre :
• Architectes : ARVAL sarl d'architecture MATHIEU-PIEL-CARRAUD-LE MAREC
• Paysagiste : PHUSIS
Programme : construction de 30 maisons
Mission : complète
Études : 2005/2006
Réalisation : 2007/2008



Les garages sont à l'alignement, les maisons en retrait de 2,00 mètres, une transparence entre les deux laissant deviner à travers la grille métallique le patio intérieur.

Les jardins de devant sont donnés à voir à la rue, au delà des allées piétonnes, la grille d'entrée étant implantée au droit des garages.

Des haies taillées de charmille et des haies d'arbustes champêtres (pruneliers, noisetiers, érables champêtres, cornouillers mâles et sanguins, troesnes, fusains d'Europe mélangés) définissent les jardins privatifs et les incrustent dans le site.

Le concept des maisons à patio proposées répond à trois objectifs principaux :

- Créer une qualité originale et une diversité des espaces de vie,
- Faire profiter du soleil, de la lumière et de la nature tous les lieux de vie,
- Préserver l'intimité de la vie familiale, tout en permettant un dialogue avec l'extérieur,
- Réussir une densité urbaine à l'allure villageoise.

Ces caractéristiques visent à imbriquer harmonieusement tant la vie familiale avec celle, proche de l'ilot et du quartier, que d'imbriquer la nature avec l'habitat.

La clef en est le regroupement des pièces de vie autour d'un patio, limité par la paroi du garage ou d'une courrette limitée par un mur.

Cette disposition détermine trois familles d'espaces extérieurs très intéressants :

- Un espace de transition entre la rue et la partie privée de la maison,
- Le patio, lieu à l'air libre très intime, par lequel la lumière naturelle baigne les pièces environnantes,
- Le jardin avec son coin terrasse et son prolongement vers les lignes d'arbres et d'arbustes de l'ilot.

L'articulation entre ces trois espaces règle la perméabilité entre eux : la vue ou le passage sont possibles ou non selon interposition de végétation, barrière, cheminement,...

Par ailleurs, ce patio confère un ensoleillement optimum des pièces de vie de la maison pour toutes les orientations.

Tous les espaces de vie sont alentours et plusieurs communiquent visuellement entre eux à travers lui.

Trois types de maisons sont proposés:

- T4 pour parcelles de largeur 8 m,
- T4 pour parcelles de largeur 12 m,
- T5 pour parcelles de largeur supérieure.

Les maisons peuvent être accolées.

Les teintes et matériaux de façades sont empruntés au vocabulaire amiénois. Les verticales de panneaux de briques rythment les façades sur rue, que soulignent les horizontales des pergolas en bois.

