



Le site

LEGENDE

	Secteur d'activités de grande envergure
	Secteur d'activités (bâtiments de plus petites envergures s'inscrivant dans le paysage)
	Petits artisanats / Services
	Secteur habitat collectif / Services et Commerce (CO)
	Secteur habitat intermédiaire groupé (MV)
	Secteur habitat individuel (MI)
	Secteur équipements (E)
	Voiries
	Voies piétonnes
	Piste cyclable existante
	Piste cyclable, liaison douce
	Talwegs
	Limite ZIR, «PA en cours de modification»
	Boisements existants
	Boisements projetés
	Espace paysager avec système d'assainissement (noues bassins)
	Espace paysager (jardin, parc, continuités végétales)
	Espaces privés paysagers (jardins potagers, ouvriers, continuités végétales)
	Place publique
	Bassins d'infiltration existants
	Bassins d'infiltration à créer
	Déboisement
	Propriétés de la CCRCT

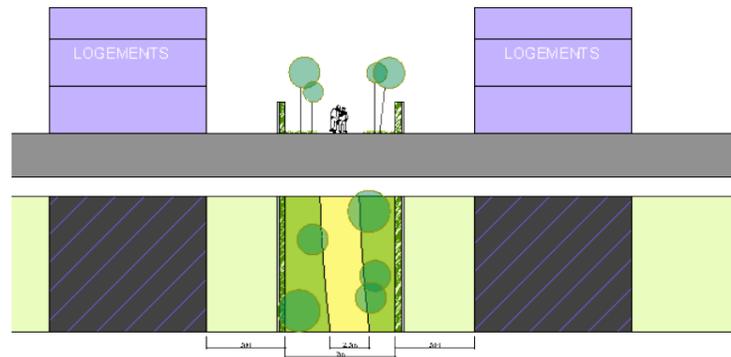
Localisation : Château-Thierry (02)
Maître d'Ouvrage : Communauté de Communes de la Région de Château-Thierry
Mandataire : SEDA
Maîtrise d'Œuvre :
 • Architectes : ARVAL sarl d'Architecture

• BET VRD : SNC LAVALIN
Programme : Création d'une ZAC en extension de la ZIR de la Moiserie à Château-Thierry
Superficie : 160 ha
Etudes : 2010

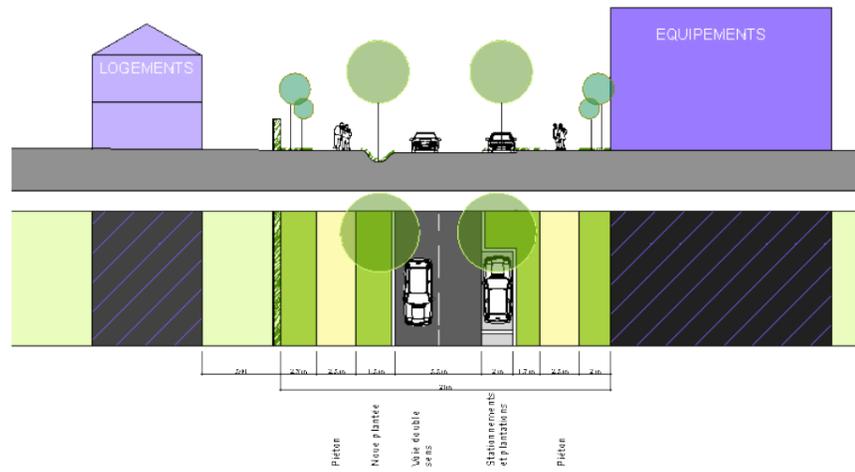


Plan directeur

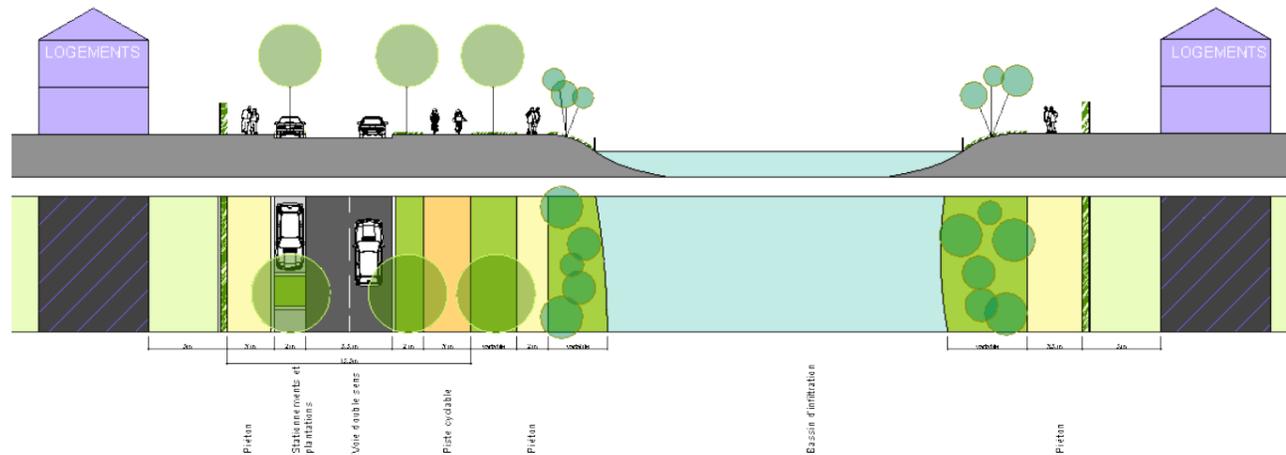
Voie sur sente piétonnes



Voie sur axe secondaire



Voie sur axe principal



Atouts et contraintes du secteur



- LEGENDE**
- Limite du secteur d'étude
 - ATOUTS**
 - Autoroute A4, accès direct au secteur d'étude
 - RD1, accessibilité facilitée depuis l'autoroute sur le secteur d'étude
 - Secteur d'étude, vaine de Château-Thierry depuis l'entrée nord de la RD1
 - Structure viarie existante, support de futur projet
 - Boisements existants, constitués de biodiversité
 - Parc et Cimetière (Zone naturelle protégée)
 - Plateau, zone stratégique d'im plantation pour de futures constructions
 - Equipements à proximité du secteur d'étude
 - Corps de ferme, éléments de repères d'identité dans le paysage
 - Etangs et zones humides participant à la gestion des eaux pluviales
 - Zone remblayée
 - CONTRAINTES**
 - Ligne TGV, coupure forte dans le paysage
 - Réseaux viaries du quartier d'habitations
 - Points de piquage
 - Nuisances sonores liées aux infrastructures présentes
 - Pente sensible sur plus de la moitié du secteur d'étude

Les enjeux à l'échelle du secteur



- LEGENDE**
- Limite du secteur d'étude
 - Création d'un front bâti le long de l'autoroute, répondant à la zone d'activité de l'Omois
 - Valorisation du secteur d'étude au regard de la RD1. Secteur en pente faisant vaine où tout aménagement de vra pouvoir s'intégrer de manière juste dans l'environnement existant
 - Développement de continuités environnementales pré-existantes sur le secteur d'étude
 - Renforcement de la continuité des espaces boisés / équipements publics présents dans le quartier des Blanchards
 - Renforcement de la couture urbaine entre le lotissement du Lauannois et le futur projet. Positionner la route d'Etrépillly comme axe structurant du futur quartier. Piste cyclable à prolonger vers la ZID de l'Omois
 - Diminution de l'impact de l'endive créée par la ligne TGV permettant plus de communication avec la ZID de l'Omois
 - Valorisation des corps de fermes existants comme patrimoine de ce secteur
 - Renforcement et maintien des logiques hydrauliques déjà présentes sur le secteur (bassins, étangs, fil d'eau, ru)
 - Création d'un sentier pédestre / cheminement paysager inscrit au schéma directeur ainsi qu'au PLU de la commune de Château-Thierry