



**Localisation :** Nogent sur Oise

**Maître d'Ouvrage :** ESH Picardie Habitat

**Maîtrise d'Œuvre :**

- Architecture : ARVAL
- BET : LOGABAT
- BET bio climatique : GAYA CONCEPT
- Economiste : IDC

**Programme :** Construction de 10 logements collectifs PLAI allée de la Briquetterie et 10 logements individuels PLUS rue de la Briquetterie.

**Surface SHON :**

Collectifs : 936 m<sup>2</sup>

Individuels : 1 055 m<sup>2</sup>

**Mission :** Complète

**Etudes :** 2009

**Réalisation :** 2014

**Coût travaux :**

Collectifs : 1 140 000 € HT

Individuels : 1 336 000 € HT





Construction 10 logements collectifs locatifs sociaux et 10 maisons individuelles locatives sociales sont implantées rue de la Fraternité.

L'architecture trouve référence dans la tradition qualitative des cités-jardins : toiture à pente faible, léger débord portant ombre et terrasses.

Les percements rythment les façades traitées en bois blanc et parement bois, ce qui contraste avec le sous-basement réalisé en béton sablé.

Des jardins privatifs et les patios internes aux maisons sont réalisés.

