

# Résidence Rivesia

Margny-les-Compiègne - ZAC des 2 Rives (Oise)

**Localisation :** Margny les Compiègne (60)

**Maître d'Ouvrage :** VINCI IMMOBILIER

**Maîtrise d'Œuvre :**

- Entreprise : SOGEA
- Architecture et paysage : ARVAL
- BET fluides : SIRETEC

**Programme :** Lauréat du concours de conception/réalisation de 85 logements collectifs, de bureaux et commerces.

- BBC RT 2012
  - H&E profile A/CC
- SHAB totale :** 6 000 m<sup>2</sup>

**Mission :** complète

**Etudes :** 2014

**Réalisation :** 2017

**Coût des travaux :** 8 000 000 € HT

La ZAC des Deux Rives constitue un élément déterminant dans la confortation et l'extension du cœur d'agglomération de Compiègne, au delà de l'Oise sur le territoire de Margny.

Il est prévu par notre équipe d'y développer en conception et réalisation simultanément une forte densité, une mixité de programme (85 logements en accession privée, bureaux et commerces), une forme urbaine identifiant clairement la "tête de pont" et constituant un lien naturel entre les deux rives et le quartier environnant.

C'est l'environnement, discontinu et perméable qui a guidé notre réflexion et nous a poussé à proposer un système de bâtiment en plots, dense et perméable. Ce système de plots permet à chaque logement de bénéficier d'un séjour en angle avec des vues lointaines et propose pour la ville un système ouvert sur lui même, généreux.

Le cœur d'îlot, poumon du projet, regroupera l'ensemble des accès aux logements, aux commerces ou aux bureaux et offrira à tous une matière chaleureuse et intime : le bois.

# LOGEMENTS

