

85 logements

Lagny sur Marne (Seine et Marne)

Localisation : Lagny sur Marne (77)
Maître d’Ouvrage : ACCELIS PROMOTION
Maîtrise d’Œuvre :
• Architecture : ARVAL
Programme : construction de 85 logements collectifs.
Surface plancher : 5 396 m2
Mission : Complète
Avancement : PC
Estimation des travaux : 9 176 000 € HT
Labels : NF Habitat HQE - RT 2012 - 20%



Le principe de perméabilité et d’ouverture de l’îlot sur son environnement largement paysagé est très présent dans notre démarche. Nous proposons ainsi deux immeubles, linéaires et dont les prospects en terrasses successives permettent de supprimer la quasi-totalité des vis à vis, notamment pour les étages supérieurs.

Ces deux immeubles viennent ainsi cadrer l’îlot, d’une part installée- à l’alignement au sud, vers la ville, et d’autre part installé en frange est, face à l’arboretum. Cette disposition permet de libérer un vaste espace central, complètement ouvert vers le nord sur le parc linéaire. Chacun des deux immeubles est orienté différemment, leur conception et leur organisation interne sont donc très différentes également. 85 logements sur deux niveaux de sous-sol sont développés ici. Tous les logements bénéficient d’un espace extérieur généreux, et une attention toute particulière a été portée à la grande luminosité des logements, sans pour autant provoquer de surchauffe en été. L’alternance et le déhanché des balcons permettant cette protection solaire des logements.

