

Construction d'immeubles de bureaux

Amiens ZAC de Renancourt (Somme)

Localisation : Amiens (80)

Maître d'Ouvrage : SPIRIT

Maîtrise d'Œuvre :

• Architecture et paysage : ARVAL

Programme : Construction de bureaux et ateliers d'activités ZAC de Renancourt.

Surface plancher : 9 750 m²

Mission : Conception

Estimation des travaux : 7 644 000 € HT



BATIMENTS TERTIAIRES

Le programme a pour ambition de proposer un parcours résidentiel d'entreprises, avec des surfaces mixtes bureaux/activités à partir de 370 m² environ, proposées à la vente et à la location par le Groupe SPIRIT.

Chaque lot et bâtiment se composeront d'environ 70% d'espace de production au rez-de-chaussée et de 30% de bureaux en R+1. Ces lots peuvent être « tertiarisables » à 100% en fonction de la demande des entreprises.

Le plan masse s'organise autour d'un espace paysager central délimité par 6 bâtiments dont deux accolés.

• 3 bâtiments au nord sont implantés de manière linéaire qui fabriquent une zone de transition vers l'entrée de ville. Cette ligne se termine au nord est par un bassin de récupération des eaux de pluies.

• 3 bâtiments dont deux accolés, au sud dont l'écriture est plus urbaine tout en gardant le même vocabulaire formel. La modénature des façades s'adapte au vis-à-vis constitué de logements individuel et de logements collectifs de petite dimension.

