

# Logements “La Canopée”

ZAC du Camp des Sablons - Compiègne (Oise)

LOGEMENTS

**Localisation :** Ilots Co3 et Co6 ZAC du Camp des Sablons à Compiègne (60)  
**Maître d’Ouvrage :** EIFFAGE Immobilier  
**Maîtrise d’Œuvre :**  
• Architecture et paysage : ARVAL  
**Programme :** Lauréat du concours pour la construction de 71 logements collectifs locatifs et 155 places de stationnement, dont 96 en sous-sol.  
**Surface plancher :** 4 407 m<sup>2</sup>  
**Etudes :** 2018  
**Livraison :** 2022

Sur chacun des deux ilots CO3 et CO6, nous proposons, 2 petits immeubles collectifs à l’échelle de villa dont l’axe de grande longueur est perpendiculaire à la ville et à la forêt.

Ces quatre villas sont implantées telles des traits d’union mettant en relation ces deux écosystèmes : la ville et la forêt. Cette disposition permet d’ouvrir largement les ilots vers la forêt et d’en rapprocher visuellement chaque habitation. Une seconde transparence permet une mise en relation transversale de l’ensemble des ilots de logements collectifs par la création d’un « ruban forestier », espace non aedificandi et de pleine terre au cœur de chaque lot.

Ce rapprochement horizontal du logement et de la forêt s’est, dans notre démarche, également effectué verticalement. Plus nous montons vers les toits, plus les villas se décomposent en petits volumes sous des toits à deux pentes pour laisser place au dernier niveau de véritables maisons posées sur de grandes terrasses accessibles paysagées, à la cime des arbres. Ce sentiment d’habiter au-dessus de la forêt, dans la canopée prend ici tout son sens.

