

Pôle Eiffel

Compiègne (Oise)

BÂTIMENTS TERTIAIRES

Localisation : Compiègne (60)

Maître d'Ouvrage : CCI Oise

Maîtrise d'Œuvre :

- Architecture et paysage : ARVAL
- BET HQE : AGID
- BET économiste : BERIM
- BET acoustique : VENHATEC

Programme : Concours pour la réalisation d'un ensemble immobilier de bureaux et locaux de services constituant le futur pôle Eiffel à Compiègne.

Surfaces :

- SP bâtiment : 6 895 m²

- Surface extérieure : 10 031 m²

Etudes : concours 2015

Estimation des travaux : 13 200 000 € HT

La CCI de l'Oise souhaite édifier sur un terrain en vitrine lui appartenant, à l'entrée de la ville de Compiègne, un ensemble immobilier, afin d'abriter ses services et ceux d'organismes analogues : FFB, CMA, etc.. dans un pôle tertiaire accueillant par ailleurs hôtel et pépinière d'entreprises, un centre de télétravail et un ensemble de plateaux libres.

Les règles d'urbanisme suggèrent un bâtiment marquant l'alignement sur la voie RD200 pénétrante et un épannelage de 15 m de haut limitant donc à un peu plus de deux niveaux sur rez-de-chaussée la hauteur de l'édifice.

Un second bâtiment semblable vient en contrepoint s'implanter le long de la rue Gustave Eiffel qui donne son nom à l'opération : « Pôle Eiffel ».

Le terrain plutôt contraint conduit à décoller le bâtiment du sol, lui donnant légèreté et élancement et permettant ainsi d'installer une partie du stationnement semi enterré sous le bâti.

La compacité voulue des deux bâtiments a conduit

à imaginer des « colonnes de lumière » traversant les immeubles de haut en bas et apportant aux différents étages la lumière du jour et l'air frais en été.

Les deux ailes sont réunies, tête bêche, par une « rue intérieure », lame de verre doublée d'un claustra bois, diffusant une lumière douce le jour et faisant signe la nuit.

Les façades des bureaux sont constituées de murs rideaux tramés en 1,35 m très largement vitrés, et selon leur orientation doublés ou non d'une résille métallique située à 1,20 de la façade, elle même constituée de façon adaptée à chaque local de parties pleines en inox ou ajourées en tôles perforées thermolaquées gris blanc.

Les vibrations de la lumière directe et des reflets créent des façades vivantes et chatoyantes de jour comme de nuit.

L'utilisation généreuse du bois dans la décoration intérieure apporte avec la lumière chaleur et durabilité aux espaces de convivialité et de travail.

