

EcoQuartier autour de l'ancienne gare

Senlis (Oise)

AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGE

Localisation : Senlis (60)

Maître d'Ouvrage : Ville de Senlis

Maîtrise d'Œuvre :

- Promoteur : VINCI IMMOBILIER
- Gestion immobilière : SNI
- Architecte et paysage : ARVAL
- BET VRD : URBA CITÉ
- Ingénieurs écologie urbaine : URBAN ÉCO

Programme : Concours pour la construction d'un écoquartier autour de l'ancienne gare de Senlis.

Périmètre de l'écoquartier : 16 ha

Périmètre de l'îlot des Egyptiens : 1,2 ha

Surface plancher : 7 914 m²

Stationnement : 205 places en parking silo et 130 places en stationnement enterré

Etudes : 2014

La densité est aujourd'hui une première réponse aux problématiques urbaines induites par un foncier de plus en plus rare et de plus en plus cher. Créer une ville dense, c'est offrir aussi la possibilité de recréer de véritables espaces aérés, vides, poumons pour la ville et lieux de respiration de ses habitants. Cette densité permet de qualifier des lieux qui ont chacun une identité et ne se ressemblent plus, à l'inverse des « non lieux » de l'étalement urbain où tout semble identique.

Nous proposons ainsi une réinterprétation contemporaine du système de la ville historique européenne : l'îlot urbain. Chacun d'eux a une dimension d'environ de 40m x 35m, et une hauteur de R+2+C non accessible ou R+1 en toits terrasse. En comparaison avec ces dimensions, l'îlot historique de Senlis (exemple face à la cathédrale) est d'une dimension de 35m x 60m et également une hauteur de R+2+C, voir R+1+C. Cette densification du programme des logements permet de dégager de l'espace au sol.

