

## 26 logements locatifs sociaux

ZAC de "Gournay les Usines" - Creil (Oise)

# LOGEMENTS

**Localisation :** Creil ZAC de "Gournay les Usines"

**Maître d'Ouvrage :** Oise Habitat

**Maîtrise d'Œuvre :**

- Architecture : ARVAL sarl
- BET : A3C CONCEPT
- BET thermique : BECIP

**Programme :** Construction de 26 logements locatifs sociaux "ZAC Gournay Usines", OA2

**Surface plancher :** 1 911 m<sup>2</sup>

**Mission :** de base

**Etudes :** 2013

**Livraison :** 2016

**Coût des travaux :** 2 760 000 € HT

Dans un environnement fractionné et perméable, mettant en relation deux échelles urbaines (la maison et les usines), le projet construit son identité en proposant une succession de volumes variés (mixant maisons de ville et petits immeubles collectifs R+2).

Des traversées visuelles vers le cœur d'îlot rythment cette séquence urbaine. Le retrait sur la rue Faure Robert au Sud répond au besoin d'intimité des logements tout en permettant des jardins privés.

Les matières sobres (enduit blanc pour les soubassements, revêtement en bois composite à strie vertical ou encore zinc à joint debout) enveloppent les maisons pour dessiner l'image d'une redensification du tissu urbain de la ville contemporaine, tout en se rattachant au passé industriel du site.

