

56 logements collectifs et 12 individuels

Béthisy Saint Pierre (Oise)

LOGEMENTS

Localisation : Béthisy Saint Pierre (60)

Maître d'Ouvrage : OISE HABITAT

Maîtrise d'Œuvre :

- Architecture et paysage : ARVAL
- BET fluides : LOGABAT
- Economiste : IDC
- BET VRD : ESPACE INGÉNIERIE

Programme : Concours conception/ réalisation pour la réalisation de 56 logements locatifs, 12 individuels, aménagements extérieurs et 2 cellules commerciales rue du Docteur Chopinet à

Béthisy St Pierre.

- BBC RT2012
- H&E profil A
- CC

Surface plancher :

- Logements collectifs : 3 600 m² (y compris commerces)

- Logements individuels : 1 100 m²

Mission : complète

Etudes : concours 2013

Estimation travaux : 7 230 000 € HT

Ce projet réalisé en conception – réalisation pour la construction d'environ 68 logements sociaux à Béthisy-St-Pierre dans l'Oise a été pensé selon deux principes fondamentaux :

- Installer le projet dans le paysage très en dénivelé et la structure urbaine de Béthisy-St-Pierre,

- Trouver une architecture d'aujourd'hui issue du territoire par son échelle et sa silhouette, ses matériaux et les espaces du quotidien créés.

Ainsi, le programme (68 logements) est réparti selon les quatre « étages » du site. En partie basse, greffés sur la rue principale de Béthisy-St-Pierre, deux collectifs en R+3+attique de chacun vingt logements et un commerce, en retrait pour dégager un espace au sol manquant aujourd'hui.

Sur la terrasse supérieure, trois mètres plus haut, deux ensembles de huit logements collectifs organisés en logements intermédiaires.

Enfin, 12 maisons sont installées sur la dernière terrasse orientée vers le sud et la vallée : neuf sont incrustées vers l'amont, trois vers l'aval.

