

# Résidence Le Fleura

Creil (Oise)

# LOGEMENTS

**Localisation :** Creil (60)

**Maître d'Ouvrage :** OISE HABITAT

**Maîtrise d'Œuvre :**

- Entreprise : QUILLE
- Architecture et paysage : ARVAL
- BET fluides : CLIMTHERM
- Economiste : IDC

**Programme :** Lauréat du concours de conception-réalisation de 40 logements et d'une surface commerciale

- Certification H et E profil E

- Label BBC

**SHAB logements :** 2 663 m<sup>2</sup>

**Etudes :** 2012

**Livraison :** Mars 2014

**Coût des travaux :** 4 500 000 € HT

L'opération se situe à l'entrée de la ville de Creil, à l'angle des rues Gambetta et Stephenson, à la frontière avec Nogent-sur-Oise.

Cette position confère au projet un double enjeu urbain : d'une part, la création d'un signal fort d'entrée de ville et d'autre part, le besoin d'une articulation douce et harmonieuse avec la ville de Nogent-sur-Oise.

Afin d'affirmer l'angle par une impression de soulèvement, nous y avons implanté les commerces largement vitrés et légèrement en retrait. Ce retrait, accompagné d'un changement de couleur « emballant » l'angle des deux bâtiments confirme cette qualité de signal d'entrée de ville.

Par opposition à l'aspect lisse des façades sur les rues Gambetta et Stephenson, nous avons, coté cœur d'îlot, orienté au sud, créé un jeu de balcons et de pergolas prolongeant le volume des pignons par des franges de bois.

