

Localisation : Lagny sur Marne (77)  
Maître d'Ouvrage : SPLA Marne et  
Gondoire Aménagement  
Maîtrise d'Œuvre :  
• BET : GNAT (mandataire)  
• Architecture et paysage : ARVAL  
• OPC : PERSPECTIV  
Programme : Réalisation d'une ZAC de 500  
logements.

Superficie : 34 ha - 45% d'aménagement  
public  
Mission : Maîtrise d'œuvre complète  
des espaces publics et d'architecte et  
paysagiste en chef  
Etudes : 2017 - 2019  
Tranche 1 : en cours  
Coût des travaux : 9 000 000 € HT



## ZAC du Parc Saint Jean

Lagny sur Marne (Seine et Marne)

Marne et Gondoire Aménagement crée une ZAC sur le site de l'Ancien Hôpital et Alexandre Chemetov dessine un quartier dans un parc. Il propose la conservation du patrimoine existant, une partie des bâtiments, les murs et les arbres. Le programme prévoit un peu plus de 850 logements dans des bâtiments réhabilités et des bâtiments neufs, des commerces dans la continuité de ceux de l'avenue du Général Leclerc, un pôle santé, un pôle intergénérationnel autour de l'école existante, une programmation mixte et équipements dans le bâtiment central Saint Jean. Il prévoit 45 % d'espaces publics et une seule voie traversante. Les voitures sont garées dans les sous sols et le quartier se pratique principalement à vélo et à pieds.

En 2017, la collectivité souhaite modifier légèrement le projet en en conservant les grands principes, l'objectif étant d'ouvrir davantage le futur quartier à la ville et aux quartiers limitrophes. Jusque là, le quartier demeure un peu trop enfermé dans les murs conservés de l'ancien hôpital. Notre équipe est retenue pour la maîtrise d'œuvre

complète de la ZAC.

Certains îlots cessibles sont redessinés de manière à supprimer les impasses. Une grande allée traversante est conçue grâce à l'acquisition récente d'une parcelle atteignant le cœur de la ZAC. Une allée piétonne et cycles, lisible et directe, permet la liaison au centre ville de Lagny-sur-Marne et l'ouverture la ZAC sur le boulevard Charpentier et le chemin de Gouverne. La forte proportion d'espaces publics et d'espaces verts (45 %) est confortée et de grandes perspectives paysagées sont créées offrant des ambiances variées, dédiées à différents usages et usagers.

Les espaces publics intègrent la gestion paysagée des eaux de pluies avec la création de noues et de bassins sur l'emplacement d'un bassin historique, la création de boulo-dromes, d'un arboretum, d'espaces de jeux pour les adolescents, un jardin des 'contes' autour d'un saule pleureur emblématique, des espaces d'agriculture urbaine avec des jardins familiaux et un verger partagé, de grandes pelouses, un salon wifi, un aire cinématique de roller.

