

ZAC des "Sous-Clémencins"

Crouy (Aisne)

AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGE

Localisation : Crouy (02)

Maître d'Ouvrage : SEDA

Maîtrise d'Œuvre :

- Urbanisme, architecture et paysage : ARVAL
- BET VRD : URBACITÉ
- BET VRD : AREA
- BET environnement : URBAN ECO

Programme : Réalisation de la ZAC des Sous-Clémencins à Crouy (490 logements).

Superficie : 11,4 ha hors terrains des Ferrailleurs

Mission : Architecte et paysagiste en chef de la ZAC et mission de maîtrise d'œuvre complète des espaces publics.

Etudes : 2018

Réalisation : études en cours

Coût des travaux : 7 795 000 € HT

Le quartier « Sous-Clémencins » occupe un secteur qui se trouve en « dent creuse », compris entre le centre-bourg de Crouy distant d'environ 500 met le quartier des Gloriettes à l'Ouest, au sud de la limite communal de la ville de Soissons (02).

Le site bénéficie de vues environnantes boisées qui offrent un écrin paysager au futur quartier avec les trois étangs et leurs boisements au Sud et le coteau boisé de la vallée de l'Aisne, qui domine la quartier au Nord.

La composition urbaine organise un système de trames orthogonales et hiérarchisées orientées vers le grand paysage, ouvrant ainsi de multiples perspectives aux futurs habitants.

Plutôt que de disséminer les logements sur l'ensemble du site et d'affecter les milieux naturels présents, les habitations seront regroupées en un quartier assez dense, de façon à protéger et à étendre un espace de parc urbain et de zones naturelle d'un seul tenant et de grande taille en moitié sud de l'écoquartier (environ 2 ha de par cet 12,9 ha d'espaces naturels).

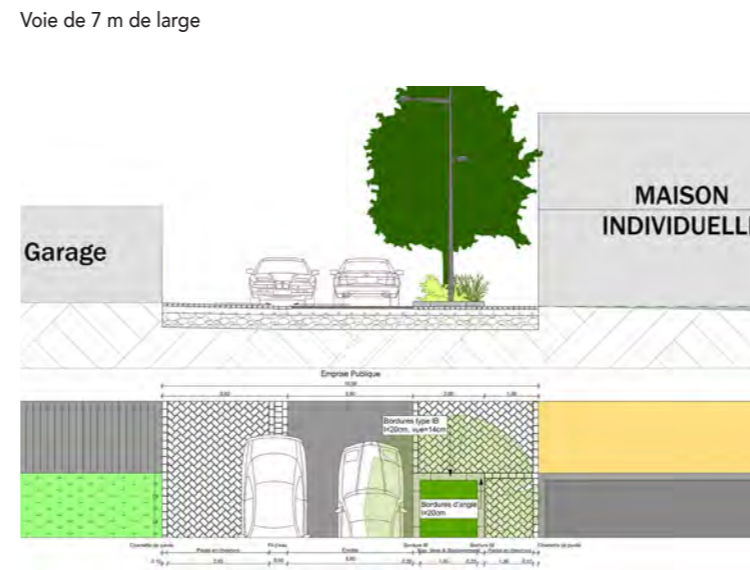
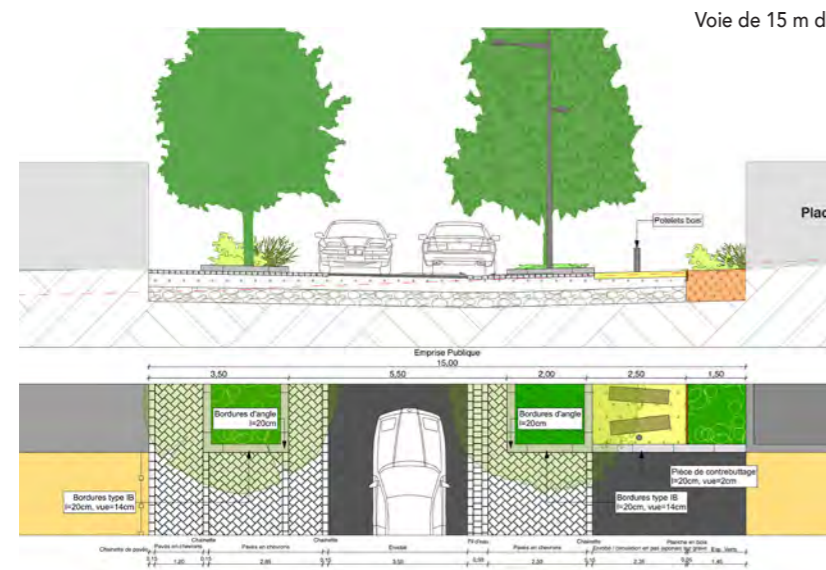
PHASAGE



ZAC des "Sous-Clémencins"

Crouy (Aisne)

AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGE



Passerelle de franchissement du fossé



Palette végétale - Voie de 15m

Grands arbres :

- Acer pseudoplatanus
- Quercus robur
- Fagus sylvatica
- Fraxinus americana

Arbres petits développement :

- Pyrus calleryana 'Chanticleer'
- Prunus 'Accolade'
- Ulmus resista
- Prunus avium
- Cornus mas tige
- Ligustrum ibota

Plantes couvre-sols :

- Geranium sempervirens
- Hedera helix

