

# 85 logements

Lagny sur Marne (Seine et Marne)

Localisation : Lagny sur Marne (77)  
Maître d'Ouvrage : ACCELIS PROMOTION  
Maîtrise d'Œuvre :  
• Architecture : ARVAL  
Programme : construction de 85 logements collectifs.  
Surface plancher : 5 396 m<sup>2</sup>  
Mission : Complète  
Avancement : PC  
Estimation des travaux : 9 176 000 € HT  
Labels : NF Habitat HQE - RT 2012 - 20%

# LOGEMENTS



Le principe de perméabilité et d'ouverture de l'îlot sur son environnement largement paysagé est très présent dans notre démarche. Nous proposons ainsi deux immeubles, linéaires et dont les prospectifs en terrasses successives permettent de supprimer la quasi-totalité des vis à vis, notamment pour les étages supérieurs.

Ces deux immeubles viennent ainsi cadrer l'îlot, d'une part installée- à l'alignement au sud, vers la ville, et d'autre part installée en frange est, face à l'arboretum. Cette disposition permet de libérer un vaste espace central, complètement ouvert vers le nord sur le parc linéaire. Chacun des deux immeubles est orienté différemment, leur conception et leur organisation interne sont donc très différentes également. 85 logements sur deux niveaux de sous-sol sont développés ici.

Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur généreux, et une attention toute particulière a été portée à la grande luminosité des logements, sans pour autant provoquer de surchauffe en été. L'alternance et le déhanché des balcons permettant cette protection solaire des logements.

