

ZAC de la Prairie II

Margny les Compiègne / Venette (Oise)

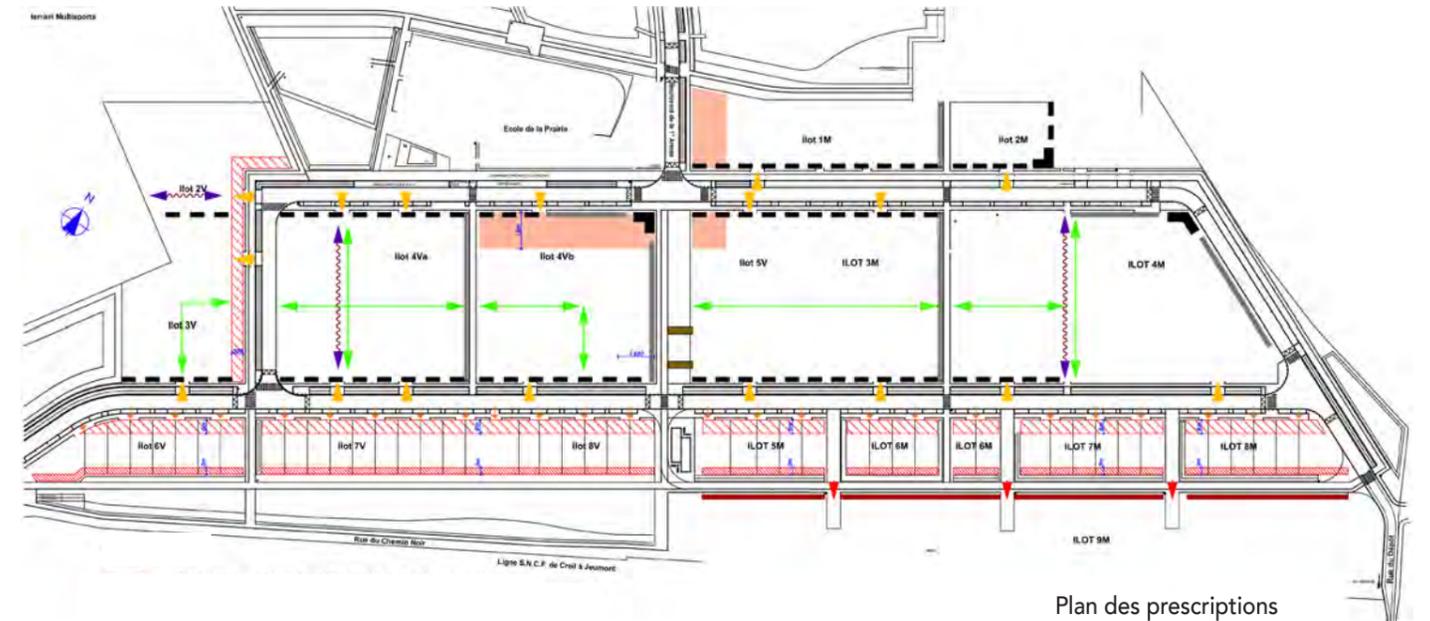
AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGE

Localisation : Communes de Margny les Compiègne et Venette (60)
Maître d'Ouvrage : ARC
Maîtrise d'Œuvre :
• Architecture et paysage : ARVAL
• BET : SODEREF
Programme : Réalisation de la ZAC de la Prairie II - Margny les Compiègne et Venette.
Mission : Coordination urbaine et architecturale, mission d'architecte en chef.
Superficie : 15,5 ha
Etudes : en cours
Coût : 10 M € HT

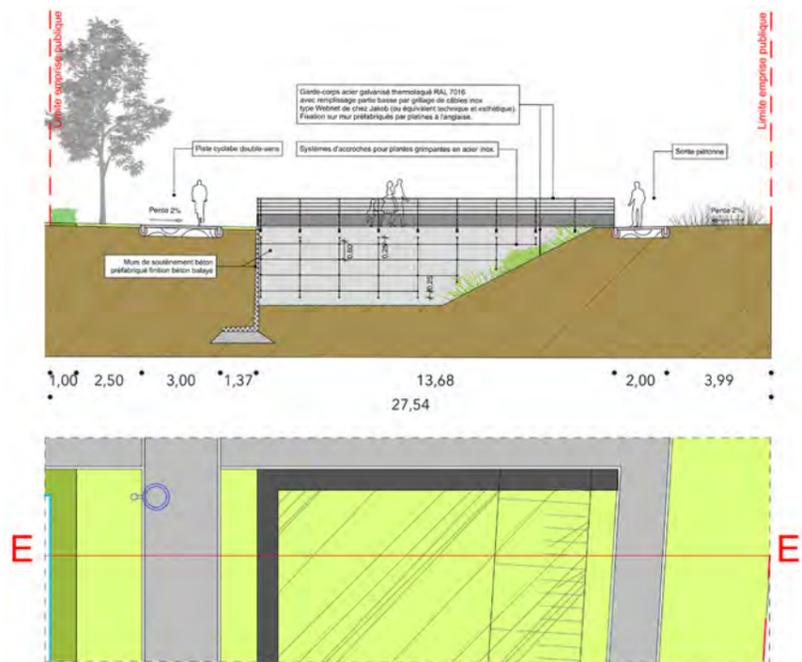
Palette végétale



-  Zone non aedificandi devant permettre un dégagement visuel (interdiction d'édicules) et où les places de stationnement sont autorisées.
 -  Zone non aedificandi plantées
Intégration d'abri de jardin en bois ou métal de teinte gris ou brun foncé. Emprise au sol de 6m2 maxi
 -  Emprise commerces services hauteur du RDCH à 3,20m
 -  Angle devant être bâti (minimum sur un niveau)
 -  Implantation à l'alignement des constructions obligatoires (≥ 50%)
 -  Implantation à l'alignement des constructions obligatoires sur (≥ 30%)
 -  Implantation obligatoire à l'alignement du R-1
-  Interruption du bâti pour transparence visuelles continues sur et entre parcelles. Largeur minimale de 4m
 -  Accès sur parcelles de collectifs imposés (déplacement ou ajout possible sous conditions)
 -  Accès sur parcelles de maisons de villes et maisons individuelles (déplacement ou ajout possible sous conditions)
 -  Accès sur parcelles activités imposés
 -  Cheminement piétons à l'intérieur de l'ilot à créer (position indicative)



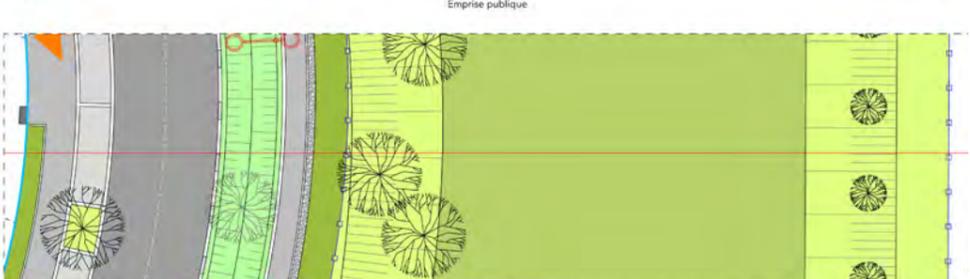
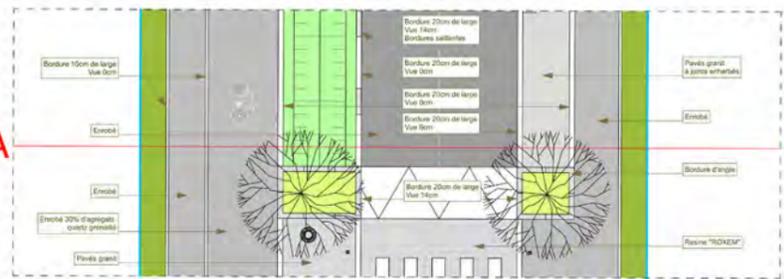
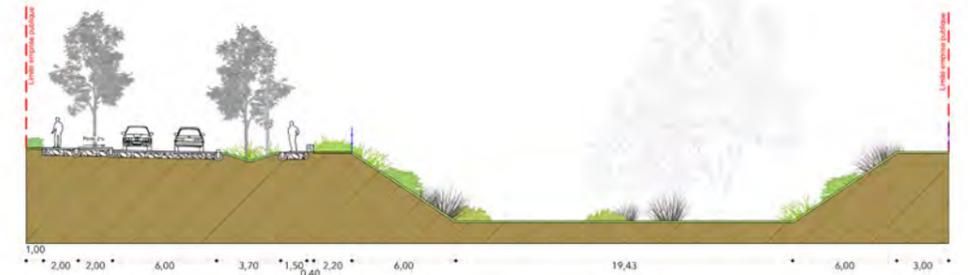
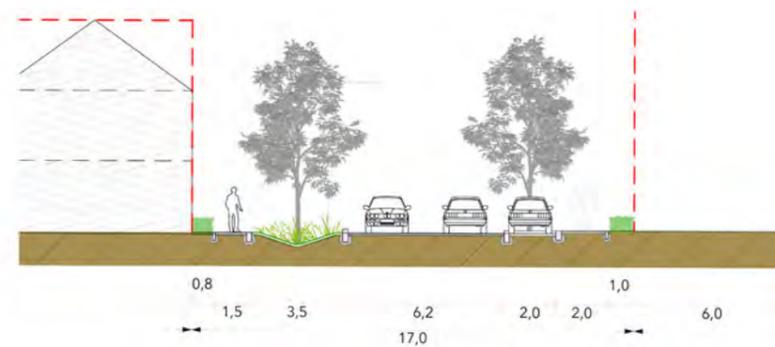
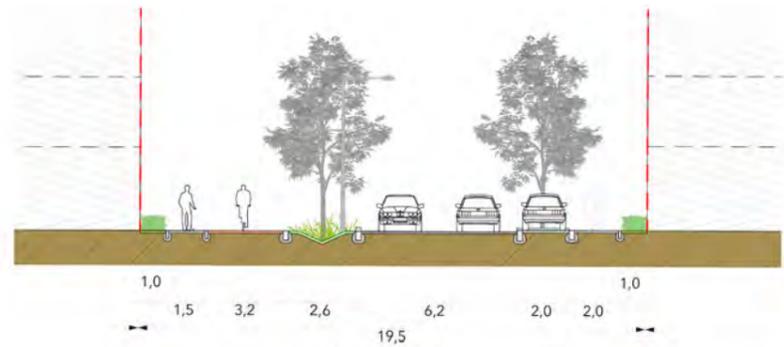
Plan des prescriptions



Coupe sur bassin

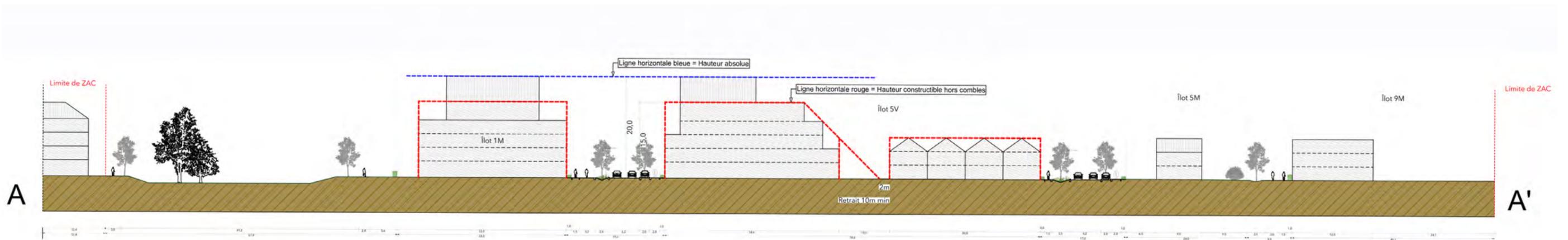


Plan programme



Coupes sur voiries

Coupe sur bassin



Gabarits