

Foyer l'Étincelle

Creil (Oise)

Localisation : Creil (60)

Maître d'Ouvrage : Fondation Léopold BELLAN

Assistant Maître d'Ouvrage : OPAC

Maîtrise d'Œuvre :

- Entreprise générale : DEMATHIEU BARD
- Architecture et paysage : ARVAL
- BET : SIRETEC
- BET acoustique : IMPEDANCE ingénierie

Programme : Conception/Réalisation portant sur une opération de reconstruction et d'extension d'un foyer de vie d'hébergement pour réaliser 61 logements type T1 bis.

Surface plancher réhabilitation : 2 910 m²

Surface plancher neuf : 2 126 m²

Etudes en cours : Phase PC

Estimation travaux : 9 158 133,07 € HT

Le projet concerne la restructuration et l'extension d'un foyer d'accueil - foyer de vie dénommé «L'Étincelle» actuellement en activité, destiné à des personnes adultes handicapées, porteuses d'un handicap physique et domiciliés « à vie » dans l'établissement.

L'extension prend naturellement place, parallèlement à la limite séparative, en partie haute du site. Deux volumes (existant et extension) de deux étages sur rez-de-chaussée sont reliés par une galerie vitrée et traversante qui invite les résidents et visiteurs à entrer et qui offre également des vues lointaines et dégagées sur le jardin et le parc en contre-bas.

Le bâtiment existant, entièrement restructuré et rénové, abritera la restauration, la cafétéria/ baratym, le pôle administration et encadrants, les salles des activités, le pôle santé et 16 logements situés au 2ème étage.

L'extension accueillera 45 logements sur deux niveaux, ainsi que des espaces de convivialité.

Le projet s'emploie à tout mettre en œuvre pour créer un cadre de vie agréable, faciliter les déplacements intérieurs et extérieurs et encourager la convivialité.

Les circulations horizontales sont amples et éclairées

naturellement. Au droit des portes d'entrée dans les logements, des élargissements offrent encore plus de souplesse au déambulement des résidents et permettant à chacun de consulter sa boîte aux lettres, située à proximité de la porte d'entrée. Les espaces de convivialité sont largement vitrés et séparés des circulations par des claustras en lames de bois verticales, créant des espaces intimes mais tous reliés.

Les chambres sont spacieuses et lumineuses, dotées de salles de bain entièrement adaptées PMR, de rail au plafond et portes coulissantes. Des grandes surfaces de rangements intégrés (placards, meubles bas/plan de travail) seront prévues. Certains logements profiteront également d'une kitchenette.

La salle du restaurant profite d'une belle terrasse de plain-pied offrant des vues dégagées vers le parc.

L'espace situé entre le bâtiment existant et l'extension se transforme en un véritable « cœur d'îlot », un jardin de senteur, espace de promenade mais aussi de repos, à l'ombre de beaux arbres existants. Prairie fleurie, parterres soignés, massifs arbustifs seront en enchantement pour les habitants ou visiteurs, aussi bien au niveau du piéton, mais aussi depuis les fenêtres des chambres.

ÉQUIPEMENTS SOCIAUX, SANITAIRES ET HOSPITALIERS

