

Résidence "les Courtils"

Gouvieux (Oise)

LOGEMENTS

Localisation : Gouvieux (60)
Maître d’Ouvrage : OISE HABITAT
Maîtrise d’Œuvre :
• Architecture et paysage : ARVAL
• BET : SIRETEC
• Economiste : A3C CONCEPT

Programme : Construction de 27 logements collectifs en cœur d’îlot et de 50 places de

stationnement.
Surface plancher : 1 642 m2
Etudes : chantier en cours Coût des travaux : 3 500 000 € HT
Label : Biosourcé 2



Le terrain propriété de Oise Habitat pour réaliser l’opération est situé dans le quartier des Courtils, un tissu d’habitat collectif des années 70, à proximité immédiate du centre ville.
Le quartier est composé essentiellement de bâti en toit-terrasse (entre R+3 et R+4), à l’exception du bâtiment limitrophe au terrain en R+2+C. Des trames verticales et uniformes sont très présentes, dans un quartier très minéral en contraste avec des cœurs d’îlots très verts et perméables.
Nous proposons un bâtiment monolithique, avec une uniformité de matière, en réponse avec le minéral de l’existant et l’écriture très forte du quartier. Malgré la suppression de certains arbres, l’aspect paysagé sera

renforcé, pour apporter une qualité de vie en ville. La perméabilité piétonne de l’îlot sera conservée.
Le projet accueille les 27 logements collectifs locatifs sociaux.
Décollé du sol à l’Est, il permet de glisser sous son emprise 6 places de stationnement automobile, laissant la vue sur le jardin à l’ouest aux logements.
Le parti constructif est une structure en bois porteur à trames régulières (murs de façades et séparation entre logements), complété par un noyau et un rez-de-chaussée en béton. Ce type de structure favorise l’inertie thermique du bâti et les délais de réalisation.
Un grand soin sera porté à l’aménagement paysager de ce cœur d’îlot.

